

岡山県学校生活協同組合員の皆様へ



# MODEL HOUSE 3棟同時見学会

倉敷市上東分譲地 9/21(土) **OPEN** 10:00-15:00 =完全予約制=



※内観写真は1、2、3号地のものです。

# 3,980万円

(税込)

## 2号地 特別価格!

WEB予約  
受付中!  
(完全予約制)



1、3号地詳細は裏面をご覧ください

敷地面積/151.80㎡(45.91坪)  
延床面積/97.88㎡(29.60坪)  
1階床面積/48.19㎡  
2階床面積/49.69㎡

【分譲住宅概要】●取引態様/売主●所在地/岡山県倉敷市上東字萬茶羅寺235-20●交通/JR山陽本線「庭瀬」駅 徒歩38分、岡電バス「バラ園南」停留所 徒歩9分(約700m)●土地面積/151.80㎡(45.91坪)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●都市計画/市街化区域●価格/3,980万円●建築確認番号/第ERI-24006885号(令和6年3月11日付)●建物完成年月/令和6年7月31日●引渡し/相談●広告作成日/令和6年8月20日●広告有効期限/令和6年10月31日



庄小学校 徒歩4分 約315m



庄中学校 徒歩5分 約345m



プラザ庄店 徒歩6分 約470m



ザグザグ 徒歩12分 約900m



ハウジングモール倉敷展示場  
〒710-0801 倉敷市酒津1625-1  
TEL 086-423-2180

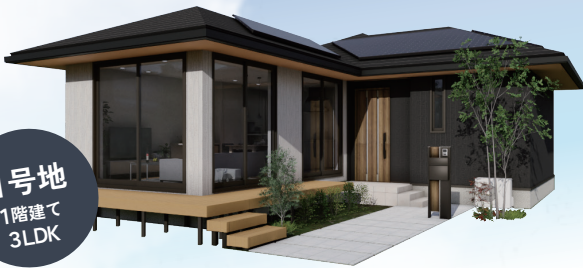
RSKハウジングプラザ展示場  
〒701-0164 岡山市北区撫川1558  
TEL 086-293-3678

会場案内  
(Googleマップ)





1号地  
1階建て  
3LDK



販売価格 **4,490** (税込) 万円

敷地面積 / 151.56㎡ (45.84坪)  
延床面積 / 71.97㎡ (21.77坪)

【分譲住宅概要】●取引態様/売主●所在地/岡山県倉敷市上東字萬茶羅寺235-1●交通/JR山陽本線「庭瀬」駅 徒歩38分、岡電バス「バラ園南」停留所 徒歩9分(約700m)●土地面積/151.56㎡(45.84坪)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●都市計画/市街化区域●価格/4,490万円●建築確認番号/第ERI-24006188号(令和6年3月11日付)●建物完成年月/令和6年7月●引渡し/相談

3号地  
2階建て  
3LDK



販売価格 **4,480** (税込) 万円

敷地面積 / 151.67㎡ (45.88坪)  
延床面積 / 90.92㎡ (27.50坪)  
1階床面積 / 48.19㎡  
2階床面積 / 42.73㎡

【分譲住宅概要】●取引態様/売主●所在地/岡山県倉敷市上東字萬茶羅寺235-21●交通/JR山陽本線「庭瀬」駅 徒歩38分、岡電バス「バラ園南」停留所 徒歩9分(約700m)●土地面積/151.67㎡(45.88坪)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●都市計画/市街化区域●価格/4,480万円●建築確認番号/第ERI-22047448号(令和4年12月15日付)●建物完成年月/令和5年7月●引渡し/即時

POINT 01

鉄骨住宅

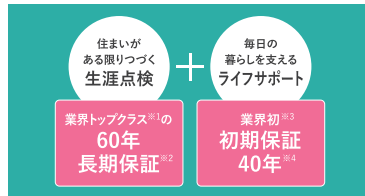
業界最強の**12.5cm角**の柱で地震に強い。世界のトヨタの技術力で工場で作るので高品質。



POINT 02

保証が長い

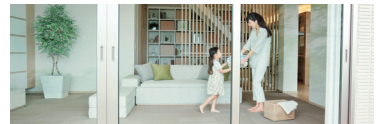
業界最長の**初期保証40年、延長保証60年**。一般的な住宅と比べ、40年間のメンテナンスコストが約700~1400万円安く済む※5



POINT 03

全館空調 + 太陽光発電

トヨタホームオリジナル全館空調「**スマート・エアーズ**」で365日、家中どこにいても快適。メンテナンス性も良く、太陽光発電と組み合わせることで光熱費も抑えられるので、**住み始めてからかかる費用が**少ない。



※1. 2021年1月当社調べによる。※2. この保証制度は、トヨタホームシンセシシリーズ・LQ・エスパシオシリーズご購入の「アトリスプラン・エース/アトリスプラン 60年長期保証制度」対象のお客様のみのサービスとなります。60年長期保証は、「初期保証 + 保証延長」の合算期間で、保証延長にはご契約されたトヨタホーム販売店が実施する定期的な点検と適切なメンテナンス・補修が必要となります。保証期間や内容の詳細についてはスタッフにお問い合わせください。※3. 2021年1月当社調べによる。(初期保証40年はアトリスプラン・エースの保証プランとなります。)※4. 2021年1月当社調べによる。(初期保証40年はアトリスプラン・エースの保証プランとなります)※5. 住宅産業協議会のデータに基づく。

トヨタホーム岡山株式会社

〒701-0144  
岡山市北区久米161  
ホーム事業部 法人 | 課  
担当:大賀(070-7560-3889)

●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(1)第9718号 ●建設業許可国土交通大臣許可/(特-4)第24792号  
●一級建築士事務所登録/岡山県知事第1668号 ●(公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会加盟