



ご予約制

## 平屋モデルハウス見学会

会場 岡山市東区西大寺東

岡山市東区西大寺東 2丁目176-14

日時 8/1 (木) ▶▶ 9/16 (月)

10:00~18:00



学校生協  
子約特典

QUOカード  
プレゼント! **2,000円分**

※初めてパナソニックホームズをご覧になる方、マイホームご購入・建替えをお考えの方に限らせていただきます。  
※ご本人確認の為、身分証明書のご提示をお願いする場合がございます。

ご予約は  
こちらから

QRコード

担当：中谷 千代 (なかたに ちよ)

**☎080-8325-1698**



勾配天井LDKを中心に、どこにいても家族を感じられる平屋の住まい

### 2LDK+SIC



- ▶ 駐車場2台可
- ▶ 勾配天井と間接照明のある約24帖の大空間LDK
- ▶ カーテンを開けて暮らせるプライベートウッドデッキ
- ▶ 家族の成長に合わせて個室を増やせる可変性のある間取り
- ▶ 自由に使えるファミリーカウンター

- ▶ 敷地面積 / 171.02㎡ (51.73坪)
- ▶ 建物面積 / 85.92㎡ (25.99坪)



【全体概要】 ■所在地 // 岡山市東区西大寺東2丁目176番13、14 ■JR赤穂線「西大寺駅」より徒歩約10分(約750m) ■学校 / 雄神小学校(約1500m)・西大寺中学校(約1000m) ■地目 / 宅地 ■現状 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■開発許可番号 / 岡山市指令第902号 ■完成時期 / 2023年5月 ■開発面積 / 1565.83㎡ ■総区画数 / 7区画 ■道路 / 東側幅員6.0m(4号地)、西側幅員4.5m南側幅員5.0m(5号地) ■施設設備 / 公営水道、公共下水、中国電力、個別プロパンガス ■負担金 / 境界ブロック工事負担金別途要、水道メーター負担金別途要、上下水道工事負担金55万円 ※販売価格に含む ■備考 / 都市計画道路(34岡416益野福治線)の計画上にあります。司法書士事務所の指定があります。 ■取引態様 / 売主 ■土地建物売主 / パナソニックホームズ株式会社 【分譲住宅概要】 ■今回販売区画数・戸数 / 1区画・1戸 ■敷地面積 / 171.02㎡ (51.73坪) ■建物面積 / 85.92㎡ (25.99坪) ■完成時期 / 2023年10月 ■引渡時期 / 即日渡可 ■販売価格 / 販売価格 / 4350万円(税込) ※光触媒タイル外壁、エアコン2台、全室照明・カーテン付 ■間取り / 2LDK ■建築確認番号 / 第23WHCE確建岡00384号 ■建築構造 / 軽鋼骨平屋建 ■コニアルグラスサッシ ■間取りの家具の配置はイメージです。 ※車・家具・小物類は価格に含まれておりません。 【分譲宅地概要】 ■分譲種別 / 土地(建築条件付) ■今回販売区画数 / 1区画 ■販売区画面積 / 187.53㎡ ■販売価格 / 1064.6万円 ※先着順申込受付中につき、売約済みの場合もございます。また予定よりも早く見学不可となる場合もございますので、その場合はご相談の上、別のモデルハウス等をご案内させていただきます。 ※諸費用(印紙代、登記費用、火災保険、融資手数料等)は別途必要となります。 ※広告作成日 / 2024年7月16日、広告有効期限2024年9月16日。

【売主】宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第982号・建設業許可番号:国土交通大臣(特-2)第6164号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

**パナソニックホームズ株式会社 岡山支社 法人営業所**

〒700-0975 岡山市北区今4-9-30  
TEL 086-246-3770

学校生協行「パナソニックホームズ西大寺平屋見学会」参加予約申込【応募締切9/13(金)17:00】

フリガナ お名前	携帯電話	-	ホームページの場合は <a href="https://okagaku.jp/">https://okagaku.jp/</a>	
職場名	(ご退職の方は退職組合員とご記入ください)		トップページ「イベント」お申込フォームからお申込みください。	
ご参加人数	大人 <input type="checkbox"/> 人 小人 <input type="checkbox"/> 人		お電話の場合は <b>086-272-4033</b>	
ご参加時間	<input type="checkbox"/> 10時~ <input type="checkbox"/> 13時~ <input type="checkbox"/> 16時~		FAXの場合は <b>フリーFAX 0120-72-4034</b>	
			※岡山県外・コンビニなどからは086-272-4034へ送信願います。	
			主催 岡山県学校協同組合ハウジング協議会	
			※ご応募は岡山県学校生活協同組合まで。	