

MISAWA

岡山県学校生活協同組合 組合員の皆様へ



SMART STYLE Roomie

スマートスタイル ルーミエ

GRAND OPEN

倉敷市 連島町鶴新田

開催日 **8月17日(土)** 1部 10:00~ 2部 13:00~



多様化&変化する暮らしに対応する

Multi life style

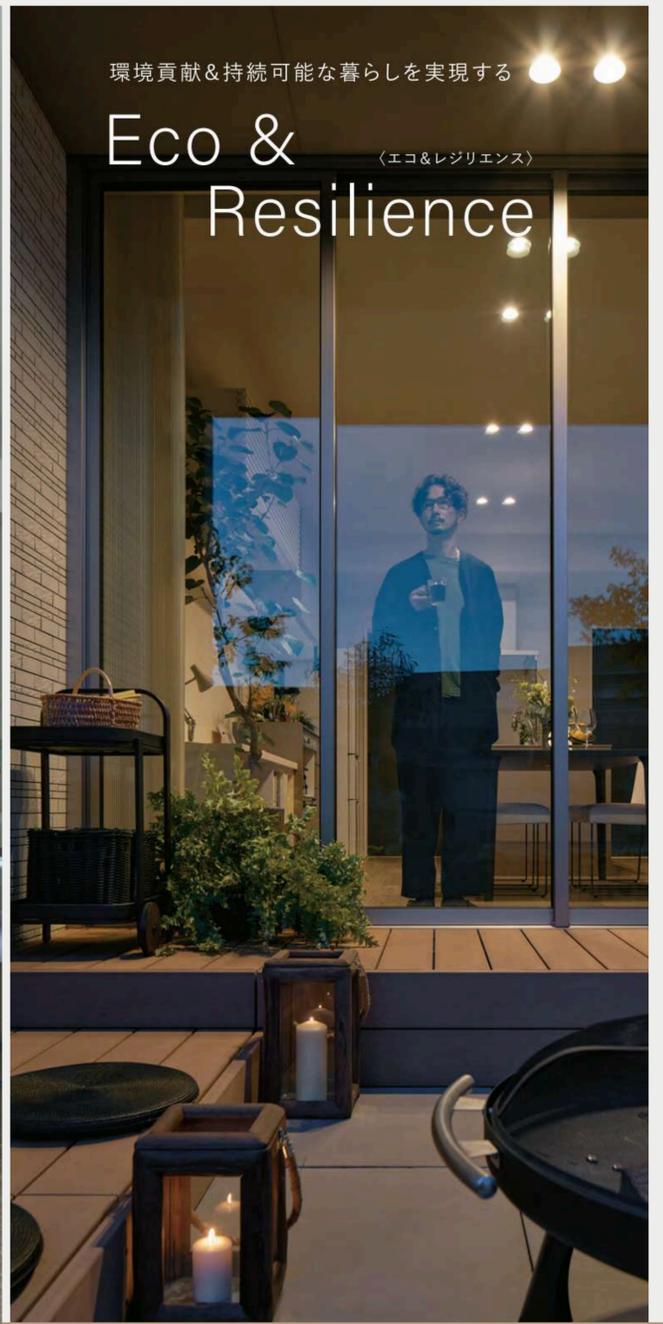
<マルチライフスタイル>



在宅ワーク&ハウスワークを両立する

Multi work style

<マルチワークスタイル>



環境貢献&持続可能な暮らしを実現する

Eco & Resilience

<エコ&レジリエンス>

『LIFE Re-Fine』 -自分らしさを研ぎ澄ます- 暮らしの不満や不安・不快を解消し、気持ちをプラスに変える住まい

学校生協行「ミサワホーム新商品見学会」参加予約申込【応募締切8/1】

フリガナ
お名前

携帯電話

ホームページの場合は <https://okagaku.jp/>

トップページ「イベント」お申込フォームからお申込みください。

職場名

(ご退職の方は退職組合員とご記入ください)

お電話の場合は

086-272-4033

担当：三宅（ミヤケ）

ご参加人数

大人 人 小人 人

FAXの場合は

フリーFAX 0120-72-4034

※岡山県外・コンビニなどからは086-272-4034へ送信願います。

ご参加時間

10時~ 13時~

主催 岡山県学校協同組合ハウジング協議会

※ご応募は岡山県学校生活協同組合まで。



SMART STYLE Roomie

太陽光発電システムや高断熱設計によりZEHに対応。
高天井+大開口設計など、快適な暮らしと高い環境性能を
両立した住まいです。

標準搭載アイテム



太陽光パネル



ビルトイン宅配BOX



電子錠

4号棟 大屋根 TYPE

- 1階と2階に繋がりを感られる勾配天井
- コートやアウトドア用品をしまえるウォークスルークローク



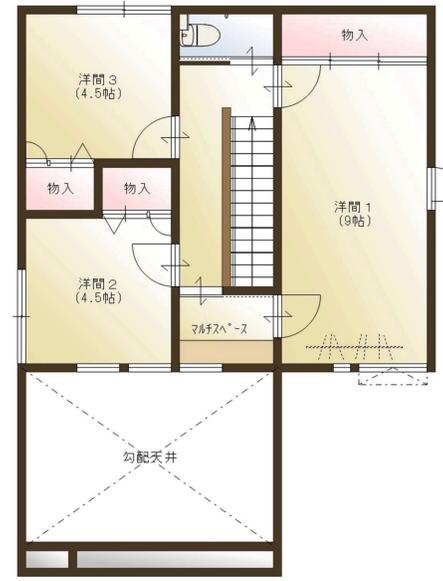
敷地面積/173.38㎡ (52.44坪) 延床面積/105.62㎡ (31.94坪)

販売価格 (税込) **4,500万円** (税込み)

■所在地/倉敷市連島町鶴新田字文政開四ノ割847番地18 ■構造/木造 (木質パネル工法) スレート・ソーラーパネルぶき2階建 ■間取り/3LDK ■取引態様/売主 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/南東側幅員約6m (私道) ■水道/公営 ■排水/公共下水 ■電気/中国電力 ■設備/オール電化 ■交通/ヘラ取神社前バス停まで徒歩約17分 (約1300m) ■負担金内訳/上下水道550,000円 ■建築確認番号/第ERI-23042070号 令和5年11月27日 ■建物完成予定/令和6年4月 ■備考/ゴミステーション用地 (地番847番22) に持分8分の1があります。 ※建物の消費税3,344,887円および負担金計550,000円が販売価格に含まれています。



1F



2F

5号棟 スキップ蔵 TYPE

- あふれるモノを丸ごとしまえる「蔵」収納
- 主寝室からスキップダウンで繋がるマルチルーム



敷地面積/173.38㎡ (52.44坪) 延床面積/106.19㎡ (32.12坪) 蔵面積/6.21㎡ (1.87坪)

販売価格 (税込) **4,500万円** (税込み)

■所在地/倉敷市連島町鶴新田字文政開四ノ割847番地19 ■構造/木造 (木質パネル工法) スレート・ソーラーパネルぶき2階建 ■間取り/3LDK ■取引態様/売主 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/南東側幅員約6m (私道) ■水道/公営 ■排水/公共下水 ■電気/中国電力 ■設備/オール電化 ■交通/ヘラ取神社前バス停まで徒歩約17分 (約1300m) ■負担金内訳/上下水道550,000円 ■建築確認番号/第ERI-23042071号 令和5年11月27日 ■建物完成予定/令和6年4月 ■備考/ゴミステーション用地 (地番847番22) に持分8分の1があります。 ※建物の消費税3,344,887円および負担金計550,000円が販売価格に含まれています。



1F



2F

6号棟 平屋蔵 TYPE

- 約22帖×勾配天井 平屋ならではの大きなLDK
- 程よい繋がりと籠り感のあるマルチルーム



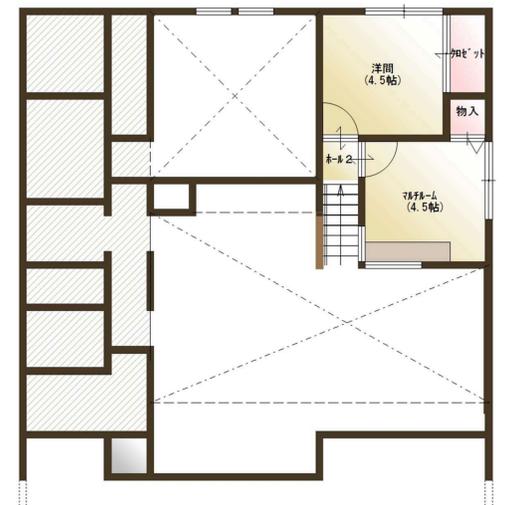
敷地面積/200.86㎡ (60.76坪) 延床面積/95.34㎡ (28.84坪)
※蔵面積/18.21㎡ (5.50坪) を除く

販売価格 (税込) **4,720万円** (税込み)

■所在地/倉敷市連島町鶴新田字文政開四ノ割847番地20 ■構造/木造 (木質パネル工法) スレート・ソーラーパネルぶき平家建 ■間取り/3LDK ■取引態様/売主 ■長期優良住宅認定済 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/北西側幅員約6m (私道) ■水道/公営 ■排水/公共下水 ■電気/中国電力 ■設備/オール電化 ■交通/ヘラ取神社前バス停まで徒歩約17分 (約1300m) ■負担金内訳/上下水道550,000円 ■建築確認番号/第ERI-23042072号 令和5年11月27日 ■建物完成予定/令和6年4月 ■備考/ゴミステーション用地 (地番847番22) に持分8分の1があります。 ※建物の消費税3,439,982円および負担金計550,000円が販売価格に含まれています。



1F



1.5F

※写真は全て実物です

建設業許可/国土交通大臣(特)第15496号
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
住いを通じて生涯のおつきあい

MISAWA **ミサワホーム中国 倉敷支店**
〒710-0046 倉敷市中央一丁目25番29号 086(422)4711

お問い合わせは

電話受付時間/9:15~18:00
定休日/毎週水曜日・第1日曜日・火曜日(会社指定日)

営業部 ☎ 086[422]4715

※広告作成日2024年7月13日 広告有効期限2024年8月3日